



CITY OF JERSEY CITY

February 27, 2017

Querido Propietario,

La ciudad de Jersey City está a punto de comenzar una Revaluación completa de todas las propiedades en la ciudad. Este proceso se llevará a cabo en repuesta a una orden del Gobernador Christie que obliga a la ciudad de Jersey City a cumplir.

El propósito de esta carta es para informarle acerca del proceso de Revaluación mientras comenzamos a cumplir con la orden expedida desde Trenton. La compañía encargada de llevar a cabo la revaluación de Jersey City es Appraisal Systems, Inc.

El primer paso del proceso de revaluación es la inspección de propiedades en toda la Ciudad. En los próximos meses, inspectores de Appraisal Systems visitaran cada propiedad, para medir y fotografiar el exterior de los edificios e inspeccionar los interiores. Para poder valorar y evaluar su propiedad debidamente, será necesario que el representante de Appraisal Systems examine el interior de su propiedad. Si no hay un adulto presente durante el momento de la visita, el inspector dejará una nota con instrucciones de como usted puede establecer una cita para hacer la inspección del interior en otro momento.

Es importante que usted NO deje entrar en su casa a ninguna persona sin una debida identificación.

Cada representante de Appraisal Systems llevará consigo una identificación con foto debidamente aprobada por la Ciudad de Jersey City. Aquellos propietarios que ofrecen sus propiedades en alquiler deberán notificar a todos sus inquilinos que la inspección del interior de todas las unidades es requerida por la revaluación y que su firma será requerida para confirmar que dicha inspección del interior se llevó a cabo.

Una vez las evaluaciones de todas las propiedades en la Ciudad hayan sido completadas, usted será notificado de la nueva valoración adjudicada a su propiedad. También se le ofrecerá la oportunidad de revisar esta valoración con un debido representante de Appraisal Systems, Inc.

Adjunto se incluye un folleto de Appraisal Systems, contestando las preguntas más comunes de parte de propietarios acerca del proceso de revaluación. También puede visitar la página web www.jerseycitynj.gov/reval para encontrar más información relevante a este proceso. También se llevarán a cabo reuniones en diferentes comunidades de la ciudad en los siguientes meses para proveer mayor información.

Cualquier pregunta sobre el proceso de inspección debe ser dirigida a la compañía al teléfono (201) 493-8530.

Atentamente,

Eduardo Toloza

Asesor de Impuestos de Jersey City